

Ökologischer Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München (2025)

Checkliste zum Ökologischen Kriterienkatalog

Vorlage beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN HA III/2)

Bauvorhaben	
Adresse/Flurnummer	
Bauherr*in	
Planer*in/ Fachplaner*in	
Baubeginn Baufertigstellung	

Die Auflagen des Ökologischen Kriterienkatalogs sind vertragsgemäß einzuhalten.

1. Gebäudeplanung

A/V – Verhältnis des Gebäudes:

2. Baustoffe

Nach dem Ökologischen Kriterienkatalog ausgeschlossene Baustoffe, insbesondere Tropenhölzer (z. B. Fenster), PVC-haltige Kunststoffbauteile (Bodenbeläge, Rollladenpanzer), PVC-Fensterrahmen mit toxischen Schwermetallen (Blei, Cadmium), (H)FCKW/CKW/HBCD-haltige Dämmstoffe sowie der großflächige Einsatz von Aluminium, werden nicht verwendet.

☐ Ja, die Auflagen sind eingehalten.

☐ Nein, Ausnahmen sind erforderlich (z. B. Elektroinstallation), Begründung in Anlage.

3. Wärmeschutz

Die einschlägigen Rechtsgrundlagen, insbesondere das GEG 2024 sind eingehalten.

☐ Ja

☐ Nein

Wohngebäude: Energieeffizienzhaus (EH) 55 Standard

Der Jahres-Primärenergiebedarf (Q_P) für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung und Kühlung überschreitet das **0,55fache** des auf die Gebäudehüllfläche bezogenen Wertes des Jahres-Primärenergiebedarfs des jeweiligen Referenzgebäudes nicht.

☐ Ja

☐ Nein

$Q_{P\text{ Ref.}}$:kWh/(m²a) zu

$Q_P\text{ ist}$:kWh/(m²a)

Der Höchstwert des spezifischen, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogenen Transmissionswärmeverlusts (H_T') überschreitet das **0,7fache** des entsprechenden Wertes des jeweiligen Referenzgebäudes nicht.

☐ Ja

☐ Nein

$H_{T'\text{ Ref.}}$:W/(m²K) zu

$H_{T'\text{ ist}}$:W/(m²K)

Nichtwohngebäude Effizienzgebäude (EG) 40 Standard

Der Jahres-Primärenergiebedarf (Q_P) für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung, Kühlung und eingebaute Beleuchtung überschreitet das **0,4fache** des auf die Nettogrundfläche bezogenen Wertes des Jahres-Primärenergiebedarfs des jeweiligen Referenzgebäudes nach § 18 Absatz 1 GEG 2020 nicht.

☐ Ja

☐ Nein

$Q_{P \text{ Ref.}}$:kWh/(m²a) zu

$Q_P \text{ ist}$:kWh/(m²a)

Die Höchstwerte der mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten ($\bar{U}$) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche der Anlage der Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Nichtwohngebäude (BEG NWG) für ein Effizienzgebäude (EG) 40 werden eingehalten.

☐ Ja

☐ Nein

Opake Außenbauteile: $\bar{U}$ Tab.: 0,18 W/(m²K) $\bar{U}$ ist.:W/(m²K)

Transparente Außenbauteile: $\bar{U}$ Tab.: 1,0 W/(m²K) $\bar{U}$ ist.:W/(m²K)

Glasdach/Lichtbänder: $\bar{U}$ Tab.: 1,6 W/(m²K) $\bar{U}$ ist.:W/(m²K)

☐ GEG – Berechnung (Nachweis nach § 20 bzw. § 21 GEG) in der Anlage

4. Haustechnik

4.1 Heizung und Brennstoffe

Welche Energieversorgung ist auf dem Grundstück **gemäß Wärmeplanung** möglich:
<https://geoportal.muenchen.de/portal/waermeplan/>

☐ Fernwärmeverdichtung

☐ wird ausgeführt

☐ Fernwärmeverdichtung Dampf

☐ wird ausgeführt

☐ Grundwasserwärmepumpe

☐ wird ausgeführt

☐ Luftwärmepumpe

☐ wird ausgeführt

☐ Wärmenetzuntersuchung

☐ wird ausgeführt

☐ Alternative ☐ wird ausgeführt

☐ Abweichung von Wärmeplanung, Begründung in Anlage

Eine Genehmigung für die direkte Beheizung und Warmwasserbereitung mit Strom wird angefragt.

☐ Ja, Begründung in Anlage

☐ Nein

4.2 Solartechnik

Photovoltaikanlagen sind geplant.

☐ Ja% der Dachfläche mitkWp/100m²

☐ Nein, Begründung in Anlage

Dachbegrünung ist geplant.

☐ Ja% der Dachfläche

☐ Nein, Begründung in Anlage

4.3 Klimatisierung und Gebäudekühlung

☐ Voll- oder Teilklimaanlage ist nicht geplant.

☐ Klimatisierung / Gebäudekühlung ist geplant, Kühlkonzept in der Anlage.

Jahreskühlbedarf:kWh/a

Davon regenerativ gedeckter Anteil (mind. 50%): kWh/a
(Hinweis: Bezug von Ökostrom ist nicht anrechenbar)

☐ Alle baulichen Maßnahmen zur Gebäudekühlung bzw. gegen Überhitzung wurden ausgeschöpft (siehe Ökologischer Kriterienkatalog 1.Gebäudeplanung).

4.4 Sanitärinstallationen

☐ Sämtliche Neubauwohnungen sind mit eigenem Kaltwasserzähler ausgestattet.

4.5 Regenwassernutzung

☐ Zur Gartenbewässerung wird Regenwasser verwendet.

☐ Abweichung ist erforderlich, Begründung in der Anlage.

5. Stellplätze

Anzahl der real herzustellenden Stellplätze:

Anzahl der geplanten Stellplätze:

☐ Stellplatznachweis / Mobilitätskonzept in der Anlage

6. Außenanlagen

Die Auflagen der Freiflächengestaltungssatzung sind eingehalten.

☐ Ja

☐ Nein

7. Artenschutz

Die Beratung beim **Landesbund für Vogel- und Naturschutz (LBV) in Bayern e.V.** zur Neuschaffung von Quartieren und zum Vogelschutz an Glasflächen hat stattgefunden.

☐ Ja, Datum:

☐ Nein, Begründung in Anlage

☐ Die Planung der Quartiere für Gebäudebrüter ist nachgewiesen.

lfm Fassadenlänge:lfm

Anzahl Quartiere:Stück.

8. Energieberatung im Bauzentrum

Die Energieberatung im Bauzentrum München hat stattgefunden am:

Alternativ: maßgeblich an der Gebäudeplanung beteiligte Fachplaner*in:

.....
.....
.....

9. Vollzug

Vorlage und Abstimmung des Ökologischen Konzeptes im PLAN HA III/2 am:

.....
Datum, Stempel und Unterschrift
Bauherr*in bzw. Bevollmächtigte*r

.....
Abstimmung und Bestätigung PLAN HA III/2